

# PART RÉSERVÉE AU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL



 **SRADET**  
définit une **part réservée au développement territorial**

 **400 ha**  
**10 000 ha**

peut appeler la part réservée du SRADET

 **COMMUNE**  **1 ha**

projet de développement territorial



collège **2 ha**

 **SCOT**  
définit une **part réservée aux projets d'intérêt pour le développement territorial** (non répartie dans la territorialisation)

 **100 ha**  
Enveloppe d'artificialisation : **1 000 ha**

peut appeler la part réservée du SCOT

 **PLUi**  
définit une **part réservée au développement territorial**

 **30 ha**  
**250 ha**

peut appeler la part réservée du PLUi

 **COMMUNE**  **1 ha**

centrale de bus



**2 ha**

**COMMUNE**  
projet de développement territorial



**15 ha**

# SURFACE MINIMALE DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAL



 **SRADDET**  
définit une **SMDC (1 ha)**

 10 000 ha

 **COMMUNE**


 **1 ha**  
minimum

 **SCOT**  
définit une **surface minimale de développement communal (SMDC)** pour les 50 communes de son périmètre

**SMDC = 1 ha**

 **1 000 ha**

dont 50 x 1 ha = **50 ha minimum** répartis entre chaque commune

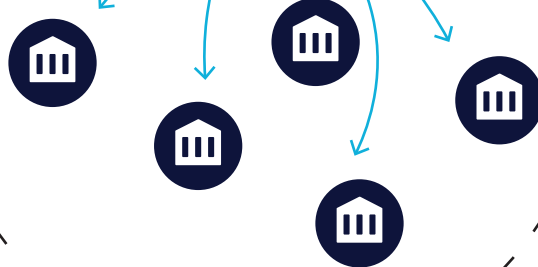
 **PLUi**  
applique le **SMDC de 1 ha** à chacune des **5 communes** (= 5 ha) et territorialise le reste entre les 5 communes (= 195ha)

 **5 ha**

**200 ha**

 **COMMUNE**

 **1 ha**  
minimum



 **COMMUNE**

 **1 ha**  
minimum

avait artificialisé  
**1 ha**  
- 50 % = **0,5 ha**

↓  
passe au minimum  
**SMDC = 1 ha**

# PROJETS STRUCTURANTS



**COMPTE FONCIER NATIONAL**

400 + 500 ha = 900 ha



**CONFÉRENCE RÉGIONALE DE GOUVERNANCE**

donne sa validation



**LGV**



**400 ha**

**Canal européen  
Grand port**



**500 ha**

**PROJETS D'ENVERGURE NATIONALE ET EUROPÉENNE**



**RÉGION**

enveloppe  
d'artificialisation



**2 000 ha**

**Usine de traitement  
de déchets**



**100 ha**

**PROJETS D'ENVERGURE RÉGIONALE**

**Lycée**



**10 ha**



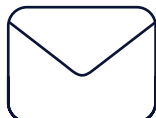
**CONFÉRENCE RÉGIONALE DE GOUVERNANCE**

donne sa validation



**MUTUALISATION RÉGIONALE**

110 ha



**1 890 ha**

**ENVELOPPE RÉGIONALE  
À TERRITORIALISER  
(2 000 - 110 ha)**