

adopté

## SÉNAT

le 22 juin 1965.

SECONDE SESSION ORDINAIRE DE 1964 - 1965

## PROJET DE LOI

*relatif à certains déclassements, classements et transferts de propriété de dépendances domaniales et de voies privées.*

(Texte définitif.)

*Le Sénat a adopté sans modification, en première lecture, le projet de loi adopté par l'Assemblée Nationale, en première lecture, dont la teneur suit :*

## Article premier.

Il est ajouté au Code de l'Urbanisme et de l'Habitation les deux articles suivants :

« Art. 78-2. — Pour faciliter l'exécution des opérations et travaux prévus à l'article 78-1 ci-dessus et relevant de la compétence de l'Etat,

Voir les numéros :

Assemblée Nationale (2<sup>e</sup> législ.) : 1385, 1443 et in-8° 364.

Sénat : 245 et 247 (1964-1965).

d'une collectivité locale ou d'un établissement public, des déclassements et transferts de propriété de toute dépendance du domaine public peuvent être décidés par décret en Conseil d'Etat, après avis de la personne morale de droit public intéressée.

« Art. 78-3. — A l'issue des opérations et travaux prévus à l'article 78-1 ci-dessus ou à l'issue des opérations de rénovation urbaine ou de lotissement, les équipements mobiliers ou immobiliers destinés à un service public ou à l'usage public appartenant à l'Etat, à des collectivités locales ou à des établissements publics peuvent être, à défaut d'accord, transférés à titre gratuit aux collectivités locales et aux établissements publics dans la circonscription desquels ils se trouvent et classés, s'il y a lieu, dans leur domaine public par décret en Conseil d'Etat pris sur le rapport du Ministre de la Construction et du Ministre de l'Intérieur et, le cas échéant, du Ministre chargé de la tutelle de l'établissement public, après enquête publique et consultation des assemblées délibérantes intéressées. »

## Art. 2.

L'article 185 du Code de l'Administration communale est modifié ainsi qu'il suit :

« 19° Les dépenses résultant de l'entretien des biens, autres que ceux mentionnés ci-dessus, transférés à la commune par application de l'article 78-3

du Code de l'Urbanisme et de l'Habitation et qui auront été déclarées obligatoires par décret en Conseil d'Etat ;

« 20° Les dépenses occasionnées par l'application de l'article 67 et, généralement, toutes les dépenses mises à la charge des communes par une disposition de loi. »

### Art. 3.

L'article 61 de la loi du 10 août 1871 est complété ainsi qu'il suit :

« 13° Les dépenses résultant de l'entretien des biens, autres que ceux mentionnés ci-dessus, transférés au département par application de l'article 78-3 du Code de l'Urbanisme et de l'Habitation et qui auront été déclarées obligatoires par décret en Conseil d'Etat. »

### Art. 4.

La propriété des voies privées ouvertes à la circulation publique dans des ensembles d'habitations peut, après enquête publique, être transférée d'office, sans indemnité, dans le domaine public de la commune sur le territoire de laquelle ces voies sont situées.

L'acte portant transfert vaut classement dans le domaine public et éteint, par lui-même et à sa date, tous droits réels et personnels existant sur les biens transférés.

Cet acte est :

— un arrêté du Préfet si la commune a formulé une demande pour le transfert des voies privées dans son domaine public et si aucun des propriétaires intéressés ne s'y est opposé ;

— un décret en Conseil d'Etat dans le cas contraire.

L'acte portant classement d'office comporte également approbation d'un plan d'alignement dans lequel l'assiette des voies publiques est limitée aux emprises effectivement livrées à la circulation publique.

Lorsque l'entretien des voies ainsi transférées entraînera pour la commune une charge excédant ses capacités financières, une subvention pourra lui être allouée suivant les formes de la procédure prévue à l'article 248 du Code de l'Administration communale.

#### Art. 5.

Un décret en Conseil d'Etat déterminera, en tant que de besoin, les modalités d'application de la présente loi.

Délibéré, en séance publique, à Paris, le 22 juin 1965.

*Le Président,*

*Signé : André MÉRIC.*