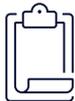


# PART RÉSERVÉE AU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL



 **SRADET**  
définit une **part réservée**  
au développement territorial

 **400 ha**  
**10 000 ha**

peut appeler la part réservée du SRADET

 **COMMUNE**  **1 ha**

projet de développement territorial

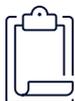


collège  
2 ha

 **SCOT**  
définit une **part réservée aux projets d'intérêt pour le développement territorial** (non répartie dans la territorialisation)

 **100 ha**  
Enveloppe d'artificialisation : **1 000 ha**

peut appeler la part réservée du SCOT

 **PLUi**  
définit une **part réservée au développement territorial**

 **30 ha**  
**250 ha**

peut appeler la part réservée du PLUi

 **COMMUNE**  **1 ha**

centrale de bus  
2 ha

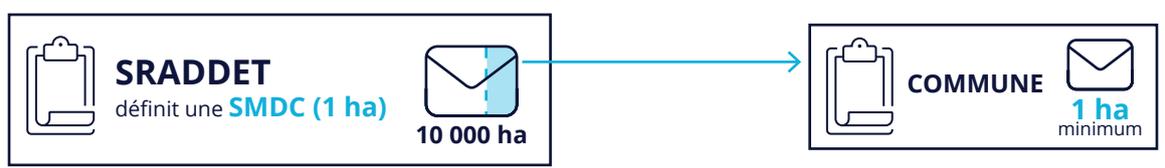


**COMMUNE**  
projet de développement territorial

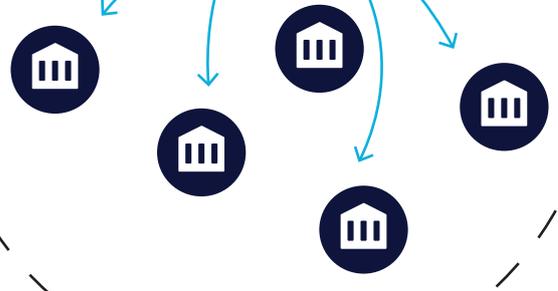
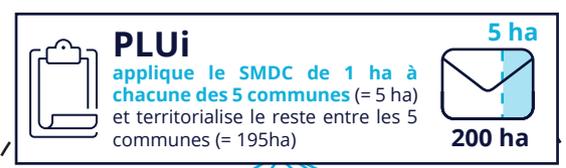


usine  
15 ha

# SURFACE MINIMALE DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAL



dont 50 x 1 ha = **50 ha minimum répartis entre chaque commune**



avait artificialisé **1 ha**  
**- 50 % = 0,5 ha**

↓  
passe au minimum **SMDC = 1 ha**

# PROJETS STRUCTURANTS

SÉNAT

Suivi annuel  
par l'État et le  
Parlement

## COMPTE FONCIER NATIONAL

400 + 500 ha = 900 ha

## CONFÉRENCE RÉGIONALE DE GOUVERNANCE

donne sa validation ✓

LGV



400 ha

Canal européen  
Grand port



500 ha

## PROJETS D'ENVERGURE NATIONALE ET EUROPÉENNE

RÉGION  
enveloppe  
d'artificialisation



2 000 ha

Usine de traitement  
de déchets



100 ha

## PROJETS D'ENVERGURE RÉGIONALE

Lycée



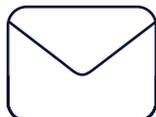
10 ha

## CONFÉRENCE RÉGIONALE DE GOUVERNANCE

donne sa validation ✓

## MUTUALISATION RÉGIONALE

110 ha



1 890 ha

ENVELOPPE RÉGIONALE  
À TERRITORIALISER  
(2 000 - 110 ha)